

ALL. DEL 61 del 24-12-2019



COMUNE DI ANDORA
PROVINCIA DI SAVONA

AREA III

Prot. n. 11370 del 26/09/2019

Al Dirigente Area II F.F.
Segretario Comunale
D.ssa Mariacristina TORRE
SEDE

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico del comprensorio andorese.

Con la presente si invia la relazione, con allegato computo metrico, relativa all'affidamento in house del Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico del comprensorio andorese alla Soc. Azienda Multiservizi Andora s.r.l..

Il Dirigente Area III
OMISSIS

Comune certificato:

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 - sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediantora.it

e-mail: protocollo@comunediantora.it

RELAZIONE

La Soc. Azienda Multiservizi Andora s.r.l., siglabile A.M.A. s.r.l., è totalmente partecipata dal Comune di Andora e svolge tutta la propria attività per il Comune stesso in forza del contratto rep.2639/2007 e ss.mm.ii.. Essa è stata costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/05 a seguito della trasformazione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 267/2000, dell'A.C.M. S.r.l. in società a responsabilità limitata.

La società Azienda Multiservizi Andora Srl opera nei confronti dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle direttive comunali in materia di esercizio del controllo analogo.

La Società è pertanto soggetta al potere di indirizzo e di controllo, strategico ed operativo, del Comune di Andora, analogamente ai controlli che quest'ultimo esercita nei confronti dei propri uffici e servizi.

I rapporti della Azienda Multiservizi Andora Srl con il Socio Unico sono regolati dalle disposizioni comunitarie, nazionali e comunali vigenti, dallo Statuto e dal contratto di servizio, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di in house.

La società svolge per conto del Comune di Andora i seguenti servizi:

- gestione della farmacia
- gestione del porto turistico di Andora,
- gestione della spiaggia libera attrezzata;
- gestione del solarium
- gestione delle aree verdi comunali
- gestione della segnaletica stradale

Il presente documento riguarda la valutazione dell'affidamento alla Azienda Multiservizi Andora Srl (siglabile in A.M.A. Srl) del servizio di manutenzione del verde pubblico del comprensorio andorese nel rispetto di quanto stabilito all'art. 192, comma 2 del D.Lgs.50/2016.

Tale disposizione normativa prevede che ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di

Comune certificato:

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediantora.it

e-mail: protocollo@comunediantora.it

concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche".

In riferimento a quanto sopra evidenziato la sottoscritta ha effettuato le seguenti valutazioni.

Congruietà dell'offerta economica desunta dai computi

Il servizio di manutenzione del verde pubblico del comprensorio andorese riguarda tutte le aree che dovranno essere mantenute considerando le seguenti macro lavorazioni:

- Rasatura con rasaerba,
- Interventi di taglio ferle, polloni, pulizie ordinarie essenze arboree presenti nell'aiuola,
- Aree prato/giardino,
- Aree piane gerbide,
- Aree scoscese gerbide,
- Aree fiorite,
- Decespugliamento (e pulizie) marciapiedi alberati,
- Potature alberature,
- Materiali di consumo per manutenzioni ordinarie impianti irrigazione/giardini/piante,
- Opere/materiali impianti irrigazione,

che sono state esaminate nel dettaglio nel computo metrico estimativo allegato alla presente sotto la lettera A.

Comune certificato:

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 - sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediandora.it

e-mail: protocollo@comunediandora.it

Il computo metrico ha esaminato tutte le lavorazioni necessarie allo svolgimento del servizio come richiesto dall'Amministrazione Comunale con il presupposto di verificare il costo del servizio nel caso in cui lo stesso fosse messo in appalto.

La stima ha riporta una spesa che ammonta ad € 417.431,46 oltre ad IVA di legge per un totale di € 509.266,38.

Nell'ipotesi di procede all'affidamento del servizio mediante appalto si può ipotizzare che il ribasso offerto per fornire un corretto servizio possa aggirarsi sul 25% ottenendo così una spesa a carico del comune di € 313.073,59 che oltre iva 22% pari ad € 68.876,19 per un totale di € 381.949,78.

Attualmente alla soc. A.M.A. viene pagato un canone annuo, aggiornato all'ISTAT 2018, pari ad € 262.812,54 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 320.613,30.

Da quanto sopra si può facilmente dedurre che il canone pagato dal comune di Andora all'AMA risulta economico per l'Ente.

Ragioni del mancato ricorso al mercato

Da quanto sopra si evince che per una questione di economicità l'Amministrazione Comunale non ha ritenuto di affidare il servizio tramite appalto pubblico ma direttamente all'AMA s.r.l. (Azienda Multiservizi Andora Srl) in quanto più economico per l'Ente garantendosi così anche un controllo diretto sulla partecipata non attuabile su un possibile appaltatore esterno.

Benefici alla collettività economicità efficienza

La dimostrazione della congruità dell'offerta sopra relazionata dimostra l'economicità dell'affidamento del servizio in house che comporta un risparmio sul bilancio comunale utilizzabile dall'Amministrazione per la gestione di altri servizi a favore della collettività.

Andora Lì

Il Dirigente Area III

ONISSIS

All. A: computo metrico estimativo

Comune certificato:

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 - sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediantora.it

e-mail: protocollo@comunediantora.it



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

AREA III

ALL. A

Servizio annuale per manutenzione ordinaria del verde pubblico del comprensorio andorese

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SU BASE ANNUALE

Aree prato/giardino

1	Rasatura con rasaerba a motore con finitura a mano, per erbe dell'anno, comprese nella misurazione le eventuali superfici coperte da cespugli o piante da fiore. <i>Voce I.1.1.A10 Prezziario Regione Liguria 2019.</i> Prezzo Unitario relativo alla media dei singoli prezzi x superfici. Compreso carico, trasporto, scarico c/o discarica autorizzata del Comune di Andora. Oneri di discarica a carico del Comune di Andora. € 1,00/mq. <i>Mq. 66.291,62 x € 1,20 =</i>	€ 79.549,94
2	Interventi di taglio ferle, polloni, pulizie ordinarie essenze arboree presenti nell'aiuola a prato, piccola, semplice e veloce rifilatura (non potatura di allevamento o riforma) di siepi, cespugli, alberelli, ecc. a mano e/o attrezzatura elettrica manuale. Compreso carico, trasporto, scarico c/o discarica autorizzata del Comune di Andora. Oneri di discarica a carico del Comune di Andora. <i>Voce RU.M01.A06.050 Prezziario Regione Liguria 2019.</i> Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). Stima in h. 380 /anno. € 26,07/h <i>€ 26,07 x 380 ore =</i>	€ 9.906,60

Comune certificato:

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 - sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediantora.it

e-mail: protocollo@comunediantora.it

3	<p>Interventi di manutenzione ordinaria impianti di irrigazione necessari per il corretto funzionamento degli impianti stessi, sia automatici che manuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Programmazione orari impianti secondo disposizioni impartite, e/o necessità agro-tecniche, per agenti atmosferici, cambio stagioni; - Verifiche, controlli, prove, sia della parte idraulica che le componenti elettriche o a batteria delle centraline di comando e programmatori; - Riparazione perdite con prestazione d'opera (escluso materiali), considerata come lavoro di Manutenzione Ordinaria per tutti gli interventi < a ml. 1,00 di tubazione/materiali; - Interventi per orientamento e/o sostituzione testine irrigatori. <p>Voce RU.M01.A06.050 Prezziario Regione Liguria 2019. Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). Stima in h. 430 /anno. € 26,07/h € 26,07 x 430 ore =</p>	<p style="text-align: right;">€ 11.210,10</p>
4	<p>Decespugliamento di erbe infestanti all'interno dei giardini di camminamenti, vialetti, pavimentazioni, aree giochi bambini, compreso cordoli, muretti, canalette/cunette di scolo acque meteoriche, manufatti in genere, ecc. Compreso carico, trasporto, scarico c/o discarica autorizzata del Comune di Andora. Oneri di discarica a carico del Comune di Andora. Voce RU.M01.A06.050 Prezziario Regione Liguria 2019. Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). Stima in h. 480 /anno (2 unità lavorative). € 26,07/h € 26,07 x 480 ore =</p>	<p style="text-align: right;">€ 12.513,60</p>
5	<p>Sistemazione tutori piante, collari, paracolletti, pozzetti, griglie, compreso posa e/o sistemazione cartelli riguardanti i comportamenti/divieti nei giardini (escluso materiali). Voce RU.M01.A06.050 Prezziario Regione Liguria 2019. Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). Stima in h. 300 /anno (2 unità lavorative). € 26,07/h € 26,07 x 300 ore =</p>	<p style="text-align: right;">€ 7.821,00</p>
		<p style="text-align: right;">€ 121.001,24</p>

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediantora.it

e-mail: protocollo@comunediantora.it

Aree piane gerbide		
6	<p>Decespugliamento, con eliminazione di arbusti infestanti (rovi, vitalbe, piante lianose, ecc.), compresa l'eventuale cippatura o trinciatura e compreso carico, trasporto, scarico c/o discarica autorizzata del Comune di Andora.</p> <p>Oneri di discarica a carico del Comune di Andora.</p> <p>N° 4 interventi anno</p> <p>Voce 1.1.2.A20 – 75.A10.A20.020 Prezziario Regione Liguria 2019.</p> <p>€ 1,52/mq Mq. 14.428,00 x € 1,52 =</p> <p>Terreno Via San Lazzaro c/o incrocio Via Europa Unita (mq. 1.230,00).</p> <p>€ 33,23/ora Nr. 1 x 8 ore x 1 gg. = ore 8 Nr. 6 interventi anno = ore 8 x nr. 6 = 48 Ore 48 x € 33,23 =</p> <p>- Autocarro, riferimento Prezziario Regione Liguria 2019 Voce N01 1.1.1 A10 – AT.N01.A10.010 Oltre 1,5 t fino a 3,50 t € 52,95/h Nr. 1 x 1 ore x 1 gg. = ore 1 Nr. 6 interventi anno = ore 1 x nr. 6 = 6 Ore 6 x € 52,95 =</p> <p>Terreno P.E.E.P. Loc. Molino Nuovo (mq. 539,00)</p> <p>€ 33,23/ora Nr. 1 x 8 ore x 1 gg. = ore 8 Nr. 4 interventi anno = ore 8 x nr. 4 = 32 Ore 32 x € 33,23 =</p> <p>- Autocarro, riferimento Prezziario Regione Liguria 2019 Voce N01 1.1.1 A10 – AT.N01.A10.010 Oltre 1,5 t fino a 3,50 t € 52,95/h Nr. 1 x 2 ore x 1 gg. = ore 2 Nr. 4 interventi anno = ore 2 x nr. 4 = 8 Ore 8 x € 52,95 =</p>	<p>€ 21.930,56</p> <p>€ 1.595,04</p> <p>€ 317,70</p> <p>€ 1.063,36</p> <p>€ 423,60</p>
		€ 25.330,26
Aree scoscese gerbide		
7	<p>Noleggio a caldo di decespugliatore potenza HP3.</p> <p>Voce 1.11.4.A20 Prezziario Regione Liguria 2019.</p> <p>Cod. AT.N40.A20.010.</p> <p>Compreso carico, trasporto, scarico c/o discarica autorizzata del Comune di Andora.</p> <p>Oneri di discarica a carico del Comune di Andora.</p> <p>Terreni in Via Trinacria (mq. 2.465,00).</p>	

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediandora.it

e-mail: protocollo@comunediandora.it

	<p>€ 33,23/ora Nr. 2 x 8 ore x 12 gg. = ore 192 (1^ Intervento) Nr. 2 x 8 ore x 6 gg. = ore 96 (2^ Intervento) Ore 288 x € 33,23 =</p> <p>- Autocarro, riferimento Prezziario Regione Liguria 2019 Voce N01 1.1.1 A10 – AT.N01.A10.010 Oltre 1,5 t fino a 3,50 t € 52,95/h Nr. 1 x 4 ore x 12 gg. = ore 48 (1^ Intervento) Nr. 1 x 4 ore x 6 gg. = ore 24 (2^ Intervento) Ore 72 x € 52,95 =</p>	<p>€ 9.570,24</p> <p>€ 3.812,40</p>
		<p>€ 13.382,64</p>
	Aree fiorite	
8	<p>Fioriture Stagionali con forniture piantine fiori stagionali vari e piantumazione con sostituzione di quelli appassiti, manutenzione, regolazione e programmazione appositi impianti irrigazione, sistemazioni con fornitura e riempimenti di terriccio e/o argilla espansa, pulizie periodiche seccume. Compreso carico, trasporto, scarico c/o discarica autorizzata del Comune di Andora. Oneri di discarica a carico del Comune di Andora. Scritta "Andora" c/o svincolo A.d.F. e bordura completa. N° 4 interventi compreso mantenimento annuale. A corpo € 3.120,00</p> <p>Scritta "Andora" e fioriture ex fontana c/o P.zza S.Maria, fioriture P.zza dell' Incontro, vasi statuette Passeggiata Quaglia, Scuola Materna via Piana del Merula, fioriere in legno x l'estate e/o manifestazioni. N° 4 interventi compreso mantenimento annuale. A corpo € 5.200,00</p> <p>Scritte "Welcome" e "Andora" fioriture c/o il Porto, fioriture bordura recinzione lato parcheggio Bus c/o il Porto N° 4 interventi compreso mantenimento annuale. A corpo € 3.640,00</p> <p>Aiuola fiorita c/o Piazza S. Caterina N° 4 interventi compreso mantenimento annuale. A corpo € 2.600,00</p> <p>Fioriture Passeggiata Ponente N° 3 interventi (stagioni) compreso mantenimento annuale. A corpo € 3.510,00</p> <p>Fioriture Monumento ai Caduti di Molino Nuovo N° 1 Intervento anno A corpo € 400,00</p>	<p>€ 3.120,00</p> <p>€ 5.200,00</p> <p>€ 3.640,00</p> <p>€ 2.600,00</p> <p>€ 3.510,00</p> <p>€ 400,00</p>
		<p>€ 18.470,00</p>

Comune certificato:

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediandora.it

e-mail: protocollo@comunediandora.it

Decespugliamento (e pulizie) marciapiedi alberati		
9	<p>Decespugliamento marciapiedi alberati e censiti zone Levante e Ponente, compreso carico, trasporto, scarico c/o discarica autorizzata del Comune di Andora. Oneri di discarica a carico del Comune di Andora. Voce RU.M01.A06.050 Prezziario Regione Liguria 2019. Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). Stima in h. 1.408 /anno (2 unità lavorative x 8 h x 22 interventi x 4 gg. intervento). € 26,07/h € 26,07 x 1.408 ore =</p> <p style="text-align: right;">€ 36.706,56</p> <p>Voce N01 1.1.1 A10 – AT.N01.A10.010 Autocarro, fino a 1,5 t. € 47,51/h N° 4 giorni lavorativi 1 autocarro = h. 8 ad intervento Totale ore h. 8 x 22 Interventi = h. 176 h. 176 x € 47,51 =</p> <p style="text-align: right;">€ 8.361,76</p>	
		€ 45.068,32
Potature alberature		
10	<p>Potature e pulizia piante, su strade aperte al traffico con attrezzatura specifica manuale, elettrica e/o a scoppio, compreso carico, trasporto, scarico c/o discarica autorizzata del Comune di Andora. Oneri di discarica a carico del Comune di Andora. Piante/Alberi con altezza da terra a fine chioma > m. 3,50, con utilizzo di piattaforma area e autocarro con operatori. - Piattaforma Aerea (autoscala), riferimento Prezziario Regione Liguria 2019 Voce 1.5.3 C20 – AT.N06 C20.010 per altezze fino a 20 m. € 74,03/h Prezzo e tempi per Esemplare = € 111,05 (1 ½ h) - Autocarro, riferimento Prezziario Regione Liguria 2019 Voce N01 1.1.1 A10 – AT.N01.A10.010 Oltre 1,5 t fino a 3,50 t € 52,95/h Prezzo e tempi per Esemplare = € 79,43 (1 ½ h) - Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). Voce RU.M01.A06.050 Prezziario Regione Liguria 2019. Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). € 26,07/h Prezzo e tempi per Esemplare = € 65,18 (2 ½ h) Totale potatura 1 pianta € 255,66 n° 400 Esempolari/Anno</p>	

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediandora.it

e-mail: protocollo@comunediandora.it

<p>(Eucalipti, Pini, Palme, Platani, Tigli, Bagolari, Cedri, Cipressi, Salici, ecc.) € 255,66 x N° 420 =</p> <p><u>Piante/Alberi/Cespugli con altezza da terra a fine chioma tra m. 2,00 e m. 3,50</u></p> <p>- Autocarro, riferimento <i>Prezziario Regione Liguria 2019</i> <i>Voce N01 1.1.1 A10 – AT.N01.A10.010</i> Oltre 1,5 t fino a 3,50 t € 52,95/h Prezzo e tempi per Esemplare = € 35,20 (40 min.)</p> <p>- Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). <i>Voce RU.M01.A06.050 Prezziario Regione Liguria 2019.</i> Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). € 26,07/h Prezzo e tempi per Esemplare = € 26,07 (1 h) Totale potatura 1 pianta € 61,27</p>	<p>€ 107.377,20</p>
<p>n° 500 Esemplari/Anno (Ulivi, Chamaeroups, Carrubo, Falsi Pepi, Aranci amari, Allori, Oleandri ad alberello, ecc.). € 61,27 x N° 520 =</p> <p><u>Piante/Alberi/Cespugli con altezza da terra a fine chioma tra m. 1,00 e m. 2,00</u></p> <p>- Autocarro, riferimento <i>Prezziario Regione Liguria 2019</i> <i>Voce N01 1.1.1 A10 – AT.N01.A10.010</i> Oltre 1,5 t fino a 3,50 t € 52,95/h Prezzo e tempi per Esemplare = € 13,20 (15 min.)</p> <p>- Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). <i>Voce RU.M01.A06.050 Prezziario Regione Liguria 2019.</i> Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune). € 26,07/h Prezzo e tempi per Esemplare = € 13,04 (1/2 h) Totale potatura 1 pianta € 26,24</p> <p>Quantità n° 400 Esemplari/Anno (esempio: Ulivi, Chamaeroups, Carrubo, Falsi Pepi, Aranci amari, Allori, Oleandri, pitosfori, ecc.) € 26,24 x N° 400 =</p>	<p>€ 31.860,40</p> <p>€ 10.496,00</p>
<p><u>Siepi a doppio lato o a spalliera altezza da terra > m. 2,00</u> con utilizzo di cestello, scale o trabattelli e autocarro con operatori per tempo di intervento e misurazioni per reali superfici di intervento con attrezzatura manuale, elettrica o a scoppio; c/o Scuola Materna (retro-garage), Parco Natura (area cani-Barusso).</p> <p>- Autocarro, riferimento <i>Prezziario Regione Liguria 2019</i> <i>Voce N01 1.1.1 A10 – AT.N01.A10.010</i> Oltre 1,5 t fino a 3,50 t € 52,95/h Prezzo e tempi per Esemplare = € 4,40 (5 min.)</p> <p>- Operaio Profilo VI Livello b (Ex Comune).</p>	

Comune certificato:



Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediandora.it

e-mail: protocollo@comunediandora.it

<p>riparazioni impianti di irrigazione giardini comunali con lunghezza > m. 1,00 di relativa tubazione, compreso reinterri, sistemazioni e semine a prato con attecchimento manto erboso; Riferimento Prezziario Regione Liguria 2019: 1.1.5.A30 – Scavo a sezione ristretta, eseguito esclusivamente a mano fino ad una profondità di m. 2,00 – voce 15.A10.A30.010. Prezzo Unitario = 1 mc € 162,03 Stima anno m. 40,00 x 0,50 x 0,50 = mc. 10,00 <i>mc. 10,00 x € 162,03 =</i></p> <p>1.1.6.A34 – Scavo a sezione ristretta eseguito con mezzo meccanico del peso fino a 2 t. (miniescavatore) e con interventi manuali ove occorra, fino ad una profondità di m. 2,00 – voce 15.A10.A34.010. Prezzo Unitario = 1 mc € 71,90 Stima anno m. 100,00 x 0,50 x 0,50 = mc. 25,00 <i>mc. 25,00 x € 71,90 =</i></p> <p>1.2.1.A10 – Tubi di polietilene nero, posti in opera in appositi scavi, compresa la fornitura e posa di pezzi speciali, escluso lo scavo ed il successivo reinterro, per tubi ad alta densità PN 16 – voce 75.B10.A10.A10 32 mm. Prezzo Unitario = 1 m. € 11,32 Stima anno m. 80,00 x € 10,92 <i>m. 80,00 x € 11,32 =</i></p> <p>Reinterri, compattamento, ripristini, sistemazioni varie, integrazioni terra-terriccio, semine a prato, solo manodopera per posa altri materiali specifici (irrigatori, centraline, pozzetti, programmatori, riduttori di pressione, ecc), compreso eventuali, piccoli interventi murari e/o elettrici di adattamento-assistenza all'impianto, pulizie, carico, trasporto, scarico c/o discarica autorizzata del Comune di Andora. Oneri di discarica a carico del Comune di Andora. A corpo € 3.055,00</p>	<p>€ 1.620,30</p> <p>€ 1.797,50</p> <p>€ 905,60</p> <p>€ 3.055,00</p>
	<p>€ 7.378,40</p>

Importo Opere
Per Iva 22%

€ 417.431,46
€ 91.834,92

Totale Lavori iva inclusa

€ 509.266,38

Andora, li 23.09.2019

Il Dirigente dell'Area III

OMISSIS

Comune certificato:

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediandora.it

e-mail: protocollo@comunediandora.it



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

AREA III

Prot. n. 10966

del 23/09/2019

Al Dirigente Area II F.F.

Segretario Comunale
D.ssa Mariacristina TORRE
SEDE

Oggetto: Servizio di gestione porto di Andora

Con la presente si invia la relazione relativa all'affidamento in house del gestione porto di Andora alla Soc. Azienda Multiservizi Andora s.r.l..

Il Dirigente dell'AREA III

0115517

Comune certificato:

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediantora.it

e-mail: protocollo@comunediantora.it

Tale disposizione normativa prevede che "ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche".

SERVIZI del porto turistico di Andora

Il porto di Andora è in concessione al Comune di Andora con atto formale rep. 3158 del 24/10/2013. In Liguria è tra i pochi porti della Regione ad essere totalmente in concessione al Comune.

La concessione demaniale, rilasciata al Comune di Andora per 50 anni, prevede l'attuazione di 8 lotti funzionali del " Piano Particolareggiato del Porto e variante connessa al P.U.C. e alla variante al Piano Regolatore Generale relativa all'ambito di Capo Mele", al fine di riorganizzare le funzioni e l'aspetto estetico dell'area portuale realizzando alcune importanti infrastrutture quali la Capitaneria di porto, uffici amministrativi, spazi per le associazioni legate al porto, spazi commerciali e spazi legati all'attività dei pescatori, ecc

Attualmente è stata realizzata, da parte del Comune di Andora, una parte dei lotti previsti con il "Piano Particolareggiato del Porto e variante connessa al P.U.C. e alla variante al Piano Regolatore Generale relativa all'ambito di Capo Mele" e lo stesso prevede sempre di realizzare i rimanenti lotti in successive distinte fasi, cercando di interferire il meno possibile con l'attività portuale.

Il Porto di Andora dispone di 852 posti da diporto, per unità a vela e a motore da 4 fino a 20 mt, tutti serviti di acqua e luce e servizio antincendio. Il Porto offre ai diportisti un'ampia gamma di servizi a terra e in mare quali il servizio

2

Comune certificato: Via Cavour, 94 - C.A.P.: 17051 - Tel.: 0182 / 68.111 - Fax.: 0182 / 68.11.244
Partita I.V.A.: 00135420099 -- sito internet: www.comune.andora.sv.it
PEC protocollo@cert.comunediantora.it - e-mail: protocollo@comunediantora.it



stazionamento delle unità da diporto nel bacino turistico di Andora" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/02/2002;

- redazione elenco posti disponibili per mancato rinnovo;
- assegnazione dei posti di cui al punto precedente agli aventi diritto iscritti nella lista di attesa previa controllo dell'esistenza dei requisiti richiesti dal citato "Regolamento per lo stazionamento delle unità da diporto nel bacino turistico di Andora" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28/02/2002;
- predisposizione del "piano degli ormeggi" annuale e relative variazioni e sua tra.M.A. s.r.l.issione annuale al Comune di Andora;
- assegnazione di posti di ormeggio ai pescatori professionisti sulla base delle domande ricevute in base al criterio cronologico ed ai posti disponibili;
- assegnazione temporanea di posto d'ormeggio ad unità di diporto secondo le modalità previste dall'Ordinanza in vigore;
- annotazioni dei ricoveri in banchina delle unità per lavori di manutenzione e rilascio all'interessato di certificazione che attesti il giorno di ricovero in base al Regolamento per l'utilizzo della zona lavori di cui alla delibera di G.C. n. 17 del 05/02/2002, f alla realizzazione di una nuova zona lavori;
- smaltimento dei rifiuti connessi con i ricoveri in banchina, limitatamente a quelli prodotti dal depuratore per il carenaggio delle imbarcazioni.
- mantenere l'apertura dell'ufficio porto che dovrà essere aperto al pubblico durante le ore diurne in misura sufficiente a garantire l'efficienza del servizio e comunque tutti i giorni feriali e festivi con un orario settimanale minimo di 40 ore;
- approvvigionamento dei materiali, servizi, prestazioni, tecnologie, lavori e quant'altro necessario per il buon funzionamento dei servizi affidati;

Ragioni del mancato ricorso al mercato

In merito al mancato ricorso al mercato si specifica che il venir meno al comune della gestione delle attività necessarie per l'affidamento, la gestione, la contabilizzazione dei servizi comporta un vero e proprio risparmio gestionale all'interno dell'ente, non solo a livello tecnico ma anche a livello contabile e amministrativo. In ogni caso il servizio organizzato dall'AMA srl per la gestione del porto garantisce, per tutta la durata del contratto, costi verificabili e controllabili dal Comune, garantendo in modo efficiente una gestione del bene pubblico con risultati economicamente vantaggiosi per l'Ente garantendo altresì un controllo diretto e più snello, senza le incognite e le dialettiche che il rapporto con un gestore privato.

SOLARIUM

Con Delibera di Consiglio Comunale n°23 del 29/06/2015 il Comune di Andora ha previsto l'affidamento all'AMA srl di nuovi servizi ed in particolare l'uso in comodato gratuito dell'area ubicata sopra le "cale", nelle more della realizzazione della passeggiata, finalizzata all'attività di solarium con noleggio di sdraio e ombrelloni.

Il solarium offre 60 lettini con ombrellone. I clienti del solarium possono accedere al mare tramite una comoda scala realizzata direttamente sul molo di sottoflutto.

Conguità dell'offerta economica desunta dai computi

Con l'affidamento all'A.M.A. s.r.l. è stato previsto che le tariffe dei servizi legati all'uso del solarium (noleggio sdraio e ombrelloni, docce) siano fissate dal Comune, secondo criteri che garantiscano l'economicità della gestione e l'uso sociale dell'area. In particolare le tariffe applicate al solarium sono le seguenti:

SOLARIUM	Dal 1 al 30 Giugno, dal 1 al	Luglio, Agosto:
-----------------	-----------------------------------------	------------------------

6

Comune certificato: Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244
UNI EN ISO 14001:2015 Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it
PEC protocollo@cert.comunedandora.it - e-mail: protocollo@comunedandora.it



gestione del bene pubblico con risultati economicamente vantaggiosi per l'Ente garantendo altresì un controllo diretto e più snello, senza le incognite e le dialettiche che il rapporto con un gestore privato..

SERVIZI DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA

La spiaggia Libera e attrezzata è in concessione al Comune di Andora in conformità alla D.G.R. n. 512/2004 ed al Progetto di Utilizzo degli arenili del Comune per erogare servizi legati alla balneazione garantendo:

1. pulizia
2. sorveglianza
3. salvamento
4. servizi igienici
5. accesso libero e gratuito

Rispetto ai servizi minimi richiesti dal suddetto Decreto Regionale, il Comune di Andora offre alla cittadinanza anche il servizio gratuito di salvamento, bagni, servizi igienici e spogliatoi e docce (solo fredda), oltre a servizio di doccia con acqua calda dietro un modesto pagamento.

Il Decreto della Giunta Regionale n° 512/2004 prevede che la concessione demaniale per la realizzazione, il mantenimento e la gestione della Spiaggia Libera Attrezzata sia rilasciata esclusivamente all'Ente Pubblico.

Inoltre la D.G.R. n. 512/2004 disciplina le modalità di gestione della SLA proponendo di esercitare la concessione demaniale direttamente dall'Ente Pubblico, oppure con affidamento a terzi delle attività, ai sensi dell'art. 45 bis del codice della Navigazione scegliendo una delle seguenti opzioni:

1. con affidamento diretto a istituzioni, aziende speciali anche consortili, società a capitale prevalentemente pubblico nonché ad associazioni costituite o partecipate dall'ente locale. L'intera gestione deve essere esercitata dall'azienda, società o associazione affidataria;
2. con convenzione con cooperative sociali per la fornitura di beni e servizi ai sensi dell'art. 5 della legge 8 novembre 1991 n. 381 e s.m.;
3. con affidamento a privati secondo procedure ad evidenza pubblica.

pubbliche.

Ragioni del mancato ricorso al mercato:

In merito al mancato ricorso al mercato, si precisa che il Comune ha effettuato l'affidamento all'AMA slr in conformità al punto 1 della DGR .512/2004. Si specifica che il venir meno della gestione delle attività necessarie per l'affidamento, la gestione, la contabilizzazione dei servizi comporta un vero e proprio risparmio gestionale all'interno dell'ente, non solo a livello tecnico ma anche a livello contabile e amministrativo. In ogni caso il servizio organizzato dall'AMA srl per la gestione della Spiaggia Libera Attrezzata garantisce, per tutta la durata del contratto, costi verificabili e controllabili dal Comune, garantendo in modo efficiente una gestione del bene pubblico con risultati economicamente vantaggiosi per l'Ente garantendo altresì un controllo diretto e più snello, senza le incognite e le dialettiche che il rapporto con un gestore privato.

Andora li 23/09/2019

Il Dirigente dell'Area III

ONISSIS



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

AREA II

Prot. n. 11448 del 27.09.2019

Oggetto: Servizio di gestione della farmacia comunale Val Merula.

La Soc. Azienda Multiservizi Andora S.r.l., siglabile A.M.A. S.r.l., costituita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/05 a seguito della trasformazione, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 267/2000, della azienda speciale A.C.M. in società a responsabilità limitata è totalmente partecipata dal Comune di Andora e svolge tutta la propria attività per il Comune stesso.

La società gestisce la farmacia comunale, denominata Val Merula, la cui apertura risale al 1997, in forza del contratto rep. 2330 del 18.01.2006 successivamente portato con atto 2996 del 28.2.2011 alla scadenza del 31.12.2019.

L'attività delle farmacie comunali è soggetta alla disciplina di settore agli art. 104 e ss. del T.U. delle leggi sanitarie, dalla legge n. 475/1968, n.362/1991, dal D.Lgs. 24 aprile 2006 n. 219 dalle disposizioni regionali e dalla normativa in materia di commercio.

L'esercizio di una farmacia comunale è pubblico servizio integrato nella organizzazione strumentale di cui il Servizio Sanitario Nazionale si avvale per garantire il fondamentale diritto alla salute dei cittadini.

Gli aspetti professionali e commerciali della attività dei farmacisti e delle farmacie sono marginali rispetto all'esercizio di un servizio pubblico a fini sociali ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 267/2000. Il D.L. 25 settembre 2009 n. 135 convertito in legge 166/2009 ha escluso le farmacie comunali dall'ambito applicativo dell'art. 23 bis del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 che disciplina i servizi a rilevanza economica. Esclusione confermata dall'art 1 comma 3 lett. d) del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 168 e poi dall'art 4 c 34 del DL 138/2011 che ha stabilito che le modalità gestionali delle farmacie comunali siano quelle di cui all'art. 9 della legge 475/1968.

La medesima legge attribuisce al comune il diritto di prelazione sulla titolarità delle farmacie che si rendono vacanti e di quelle di nuova istituzione.

Comune certificato:

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Cavour, 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111 – Fax.: 0182 / 68.11.244

Partita I.V.A.: 00135420099 – sito internet: www.comune.andora.sv.it

PEC protocollo@cert.comunediantora.it

e-mail: protocollo@comunediantora.it



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

CORPO DI POLIZIA LOCALE

Prot. n. 11403

li 27.09.2019

OGGETTO: Trasmissione relazione in merito ad affidamento servizi di rifacimento segnaletica stradale orizzontale, verticale e provvisoria per manifestazioni.

Alla Responsabile
Ufficio Segreteria
SEDE

Con la presente si trasmette relazione in merito ad affidamento servizi di rifacimento segnaletica stradale orizzontale, verticale e provvisoria per manifestazioni con relativo computo metrico allegato.

Cordiali saluti

Il Comandante della P.L.

OHISSIS



Via Cavour n. 94 – 17051 Andora (SV)

Tel. 0182/85.321 – Fax 0182/68.39.74 – Cell. 333.33.44.164

e-mail protocollo@comunediantora.it sito internet: www.comune.andora.sv.it

P.E.C.: protocollo@cert.comunediantora.it



COMUNE DI ANDORA

PROVINCIA DI SAVONA

CORPO DI POLIZIA LOCALE

Oggetto: Relazione in merito ad affidamento servizi di rifacimento segnaletica stradale orizzontale, verticale e provvisoria per manifestazioni

Al fine di stimare i costi annui dei servizi di rifacimento segnaletica stradale orizzontale, verticale e provvisoria per manifestazioni da realizzarsi sul territorio comunale, lo scrivente Comando ha redatto un computo estimativo delle prestazioni in oggetto sulla base dei prezzi unitari indicati nel Prezzario Regionale – Unioncamere Liguria 2019. Come riferimento sono state considerate le quantità relative alle prestazioni erogate dall’A.M.A. Azienda Multiservizi Andora nel corso dell’ultimo anno (anno 2018) per i servizi di cui sopra.

Dall’analisi economica effettuata (vedasi computo metrico estimativo allegato) si evidenzia un costo stimato solo per le suddette prestazioni come sopra quantificate pari a € 142.251,50 Iva esclusa, importo superiore al canone riconosciuto ad A.M.A. nell’anno 2018 pari a € 139.212,56 Iva esclusa, comprensivo delle spese per il personale tecnico-amministrativo impiegato nell’Azienda Multiservizi. A tal proposito si sottolinea che la stima effettuata dall’Ufficio scrivente non tiene in considerazione i costi per il personale tecnico-amministrativo necessario alla gestione dell’appalto di servizi, ma soltanto le prestazioni da affidare a terzi e l’eventuale acquisto in proprio di materiali da magazzino, evidenziando che, in mancanza della possibilità da parte del Comune di Andora, per vincoli normativi, di assumere nuovo personale tecnico-amministrativo da dedicare alla gestione dei servizi oggetto della presente relazione, si vericherebbe un insostenibile aggravio in termini di carico di lavoro per il Comando scrivente, con gravi ripercussioni sull’efficienza non solo dei servizi relativi alla segnaletica stradale ma anche sulla piena operatività dei basilari servizi competenza del Comando di Polizia Locale.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte ed in considerazione dei prevedibili ribassi rispetto al costo come sopra stimato derivanti da procedure di gare d’appalto per l’affidamento a terzi e dei conseguenti margini di utile realizzabili, peraltro già ottenuti per il comparto segnaletica stradale come desunto dagli ultimi consuntivi di A.M.A., si ritiene giustificabile, anche in termini di benefici per la collettività, di efficienza e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego

Comune certificato:



Via Cavour. 94 – C.A.P.: 17051 – Tel.: 0182 / 68.111
Fax.: 0182 / 68.11.244 - Partita I.V.A.: 00135420099

e-mail: protocollo@comunediandora.it - sito internet: www.comune.andora.sv.it

STIMA COSTI ANNUI SEGNALETICA

Voce prezzario	U.M.	Prezzo unitario (€)	Quantità	Prezzo totale (IVA esclusa)
ESECUZIONE SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE (incluso materiali)				
E10 [Segnaletica stradale]				
A10 [Strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo della larghezza di cm 12/15 eseguite con:]				
65.E10.A10.020	Strisce largh 12/15 cm vernice spartitraffico	vernice rifrangente Segnaletica orizzontale su strade comunali	metro lineare (m)	1,81
			14.500,00	26.245,00
A20 [Zebraure, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con:]				
65.E10.A20.020	Zebraure, frecce, scritte, vernice non rifrangente	vernice spartitraffico rifrangente Segnaletica orizzontale su strade comunali	metro quadrato (m²)	15,30
			2.000,00	30.600,00
ESECUZIONE SEGNALETICA STRADALE VERTICALE (esclusa fornitura cartellonistica e accessori)				
M01 [Manodopera]				
A01 [Opere edili]				
RJ.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	Operaio Comune Posa e rimozioni segnaletica verticale su strade comunali Posa segnaletica manifestazioni su territorio comunale	Ora (h)	30,97
			950,00	29.421,50
			280,00	8.671,60
N01 [Mezzi di trasporto]				
A10 [Autocarro]				
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	fino a 1,5 t Posa e rimozioni segnaletica verticale su strade comunali Posa segnaletica manifestazioni su territorio comunale	Ora (h)	47,51
			630,00	29.931,30
			200,00	9.502,00
SOLA FORNITURA MATERIALI				
I55 [Segnaletica stradale (infrastrutture)]				
A10 [Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base]				
PR.I55.A10.010	Cartello alluminio, pell, livello base, triang. 90 cm	di forma triangolare con lato da 90 cm Segnaletica verticale su strade comunali	cadauno (cad)	69,01
			10,00	690,10
PR.I55.A10.020	Cartello alluminio, pell, livello base, circol. 60 cm	di forma circolare con diametro da 60 cm Segnaletica verticale su strade comunali	cadauno (cad)	66,46
			30,00	1.993,80
PR.I55.A10.030	Cartello alluminio, pell, livello base, quadr/romb. 60 cm	di forma quadrata/romboidale con lato da 60 cm Segnaletica verticale su strade comunali	cadauno (cad)	71,54
			30,00	2.146,20
PR.I55.A10.040	Cartello alluminio, pell, livello base, ottagon. 90 cm	di forma ottagonale con lato da 90 cm Segnaletica verticale su strade comunali	cadauno (cad)	126,92
			10,00	1.269,20
B10 [Sostegni tubolari in metallo zincato a caldo]				
PR.I55.B10.010	Sostegni tubol, metallo zinc., D=60mm	del diametro di 60 mm, con peso superiore a 4,20 kg/ml, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico Segnaletica verticale su strade comunali	metro lineare (m)	6,81
			240,00	1.634,40
C10 [Gruppo di aggancio per sostegno tubolare]				
PR.I55.C10.010	Gruppo aggancio sostegni tubol, D=60mm	del diametro di 60 mm Segnaletica verticale su strade comunali	cadauno (cad)	1,83
			80,00	146,40
			TOTALE IVA ESCLUSA	142.251,50
			IVA 22%	31.295,33
			TOTALE IVA INCLUSA	173.546,83

